



# จดหมายข่าว

งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นแต

เรื่อง ประชาสัมพันธ์การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓

- ให้ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน และเจ้าของสิ่งปลูกสร้างที่เข้าข่ายต้องชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

- เกษตรกรรม

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) ทำการเกษตร ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ และกิจการอื่น ตามที่ประกาศกำหนด ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ที่ดินที่เป็นนิติบุคคล เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๑ %

- ที่อยู่อาศัย

เจ้าของที่ดิน (โฉนด) และสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน ได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ไม่เป็นเจ้าของที่ดิน (โฉนด) แต่เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้างมีชื่อในทะเบียน บ้านได้รับยกเว้นภาษีมูลค่าฐานภาษีไม่เกิน ๑๐ ล้านบาท

บ้านหลังอื่น เป็นเจ้าของที่ดินแต่ไม่มีชื่อในทะเบียนบ้าน เสียภาษีในอัตรา ๐.๐๒ %

- อื่น ๆ

พาณิชยกรรม อุตสาหกรรม โรงแรม รีสอร์ท ฯลฯ เสียภาษีในอัตรา ๐.๓ %

- ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรสภาพ

ทั้งที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ทำประโยชน์ในปีที่ผ่านมา เสียภาษี ๐.๓% เพิ่มอัตราภาษี ๐.๓% ทุกสามปี แต่ไม่เกิน ๓ %

ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างภายในเดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เป็นต้นไป ในวันและเวลาราชการเท่านั้น



จ่ายภาษี ตรงเวลา นำมาพัฒนาท้องถิ่น

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลปิ่นแต ติดต่อสอบถาม โทร. ๐๘๙-๕๘๙๗๘๗๐