

**ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**  
**องค์การบริหารส่วนตำบลบันแต**

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต่อเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
1	โฉนด		471	ต.บันแต	เกษตรกรรม	3	1	16	1,316.00	150.00	197,400.00												197,400	197,400	50	0	0.01
2	โฉนด		1100	ม.7 ต.บันแต	เกษตรกรรม	1	3	55	755.00	125.00	94,375.00												94,375	94,375	50	0	0.01
3	โฉนด		2341	ม.6 ต.บันแต	เกษตรกรรม	5	3	40	2,340.00	150.00	351,000.00												351,000	351,000	50	0	0.01
4	โฉนด	234	4339	ม.4 ต.บันแต	อื่นๆ	0	1	21	121.00	0.00	0.00												0	0	0	0	0.3
5	โฉนด	2471	4906	ม.1 ต.บันแต	เกษตรกรรม	1	1	72.5	572.50	125.00	71,562.50												71,563	71,563	50	0	0.01
6	โฉนด	1393	5036	ม.1 ต.บันแต	เกษตรกรรม	3	3	56	1,556.00	150.00	233,400.00												233,400	233,400	50	0	0.01
7	โฉนด	2615	5044	ม.3 ต.บันแต	เกษตรกรรม	5	1	13	2,113.00	250.00	528,250.00												528,250	528,250	50	0	0.01
8	โฉนด		7428		เกษตรกรรม	5	2	82	2,282.00	225.00	513,450.00												513,450	513,450	50	0	0.01
9	โฉนด		7456	ม.5 ต.บันแต	เกษตรกรรม	2	1	90	990.00	125.00	123,750.00												123,750	123,750	50	0	0.01
10	โฉนด	2691	8637	ม.7 ต.บันแต	เกษตรกรรม	0	3	31	331.00	150.00	49,650.00												49,650	49,650	50	0	0.01
11	โฉนด	2899	8706	ม.2 ต.บันแต	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00												160,000	160,000	50	0	0.01
12	โฉนด	2901	8733	ม.10 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,400.00	604,800.00	30	302,400	302,400	322,400	322,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	65	765.00	200.00	153,000.00														153,000	153,000	50

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
13	โฉนด	2902	8734	ม.10 ต.บันได	อยู่อาศัย	1	0	0	400.00	220.00	88,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,400.00	604,800.00	35	362,880	241,920	329,920	329,920	50	0	0.02
14	โฉนด	2907	8825	ม.5 ต.บันได	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	200.00	160,000.00											160,000	160,000	50	0	0.01	
15	โฉนด	2908	8852	ม.1 ต.บันได	เกษตรกรรม	3	0	0	1,200.00	150.00	180,000.00											180,000	180,000	50	0	0.01	
16	โฉนด	2911	8856	ม.6 ต.บันได	เกษตรกรรม	6	0	0	2,400.00	350.00	840,000.00											840,000	840,000	50	0	0.01	
17	โฉนด	2910	8882	ม.10 ต.บันได	เกษตรกรรม	2	3	31	1,131.00	230.00	260,130.00											260,130	260,130	50	0	0.01	
18	โฉนด	2913	8910	ม.10 ต.บันได	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00											240,000	240,000	50	0	0.01	
19	โฉนด	2912	8912	ม.1 ต.บันได	อยู่อาศัย	0	1	47	147.00	150.00	22,050.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,400.00	907,200.00	25	771,120	136,080	158,130	158,130	50	0	0.02
20	โฉนด	2914	9026	ม.4 ต.บันได	เกษตรกรรม	5	0	3	2,003.00	150.00	300,450.00											300,450	300,450	50	0	0.01	
21	โฉนด	2916	9055	ม.6 ต.บันได	เกษตรกรรม	6	0	4	2,404.00	150.00	360,600.00											360,600	360,600	50	0	0.01	
22	โฉนด	2917	9070	ม.10 ต.บันได	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
23	โฉนด	2917	9070	ม.10 ต.บันได	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
24	โฉนด	2918	9071	ม.10 ต.บันได	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
25	โฉนด	2919	9072	ม.10 ต.บันได	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	150.00	60,000.00											60,000	60,000	50	0	0.01	
26	โฉนด	2920	9106	ม.13 ต.บันได	เกษตรกรรม	0	2	30	230.00	480.00	110,400.00											110,400	110,400	50	0	0.01	
27	โฉนด	2921	9201	ม.9 ต.บันได	เกษตรกรรม	2	3	84	1,184.00	230.00	272,320.00											272,320	272,320	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่ ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
28	โฉนด	2923	9203	ม.9 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	0	94	94.00	650.00	61,100.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	90.00	100.00	8,400.00	756,000.00	36	468,720	287,280	348,380	348,380	50	0	0.02		
29	โฉนด	2924	9204	ม.9 ต.บันแต	เกษตรกรรม	0	0	91	91.00	650.00	59,150.00												59,150	59,150	50	0	0.01		
30	โฉนด	2926	9207	ม.8 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	15	90,720	362,880	377,880	377,880	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	10	2	77	4,277.00	150.00	641,550.00															641,550	641,550	50	0
31	โฉนด	2928	9209	ม.8 ต.บันแต	เกษตรกรรม	9	3	12	3,912.00	150.00	586,800.00												586,800	586,800	50	0	0.01		
32	โฉนด	2932	9399	ม.5 ต.บันแต	เกษตรกรรม	3	2	85	1,485.00	200.00	297,000.00													297,000	297,000	50	0	0.01	
33	โฉนด	2930	9408	ม.6 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	2	24	224.00	230.00	51,520.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,400.00	705,600.00	21	225,792	479,808	531,328	531,328	50	0	0.02		
34	โฉนด	2935	9451	ม.4 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	132.00	100.00	8,400.00	1,108,800.00	25	443,520	665,280	688,280	688,280	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	0	3	7	307.00	230.00	70,610.00															70,610	70,610	50	0
35	โฉนด	2934	9459	ม.8 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	3	35	335.00	230.00	77,050.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,400.00	705,600.00	30	352,800	352,800	429,850	429,850	50	0	0.02		
36	โฉนด	2941	9533	ม.13 ต.บันแต	เกษตรกรรม	10	2	54	4,254.00	150.00	638,100.00													638,100	638,100	50	0	0.01	
37	โฉนด	2942	9566	ม.9 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	2	8	208.00	230.00	47,840.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	9	40,824	412,776	460,616	460,616	50	0	0.02		
38	โฉนด	2945	9587	ม.9 ต.บันแต	เกษตรกรรม	1	3	67	767.00	250.00	191,750.00													191,750	191,750	50	0	0.01	
39	โฉนด	2940	9706	ม.9 ต.บันแต	เกษตรกรรม	6	2	18	2,618.00	220.00	575,960.00														575,960	575,960	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
40	โฉนด	2939	9784	ม.3 ต.บ้านแต	อยู่อาศัย	1	0	25	425.00	440.00	187,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	60.00	8,400.00	680,400.00	33	381,024	299,376	486,376	411,576	50	0	0.02
						2																					
41	โฉนด	2982	9859	ม.10 ต.บ้านแต	อยู่อาศัย	1	0	29	129.00	750.00	96,750.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	108.00	87.09	7,800.00	842,400.00	25	716,040	126,360	223,110	210,620	50	0	0.02
						2																					
42	โฉนด	2984	9861	ม.10 ต.บ้านแต	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	750.00	170,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,400.00	907,200.00	35	544,320	362,880	533,130	533,130	50	0	0.02
43	โฉนด	2987	9863	ม.10 ต.บ้านแต	เกษตรกรรม	2	3	89	1,189.00	150.00	178,350.00												178,350	178,350	50	0	0.01
44	โฉนด	2953	9909	ม.3 ต.บ้านแต	อยู่อาศัย	0	0	90	90.00	500.00	45,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	19	127,008	326,592	371,592	371,592	50	0	0.02
45	โฉนด	2954	9910	ม.3 ต.บ้านแต	อยู่อาศัย	0	3	88	388.00	440.00	170,720.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	19	127,008	326,592	497,312	497,312	50	0	0.02
46	โฉนด	2955	9913	ม.9 ต.บ้านแต	เกษตรกรรม	2	3	63	1,163.00	150.00	174,450.00												174,450	174,450	50	0	0.01
47	โฉนด	2956	9914	ม.2 ต.บ้านแต	เกษตรกรรม	3	0	25	1,225.00	150.00	183,750.00												183,750	183,750	50	0	0.01
48	โฉนด	2957	9926	ม.10 ต.บ้านแต	เกษตรกรรม	2	0	86	886.00	660.00	584,760.00												584,760	584,760	50	0	0.01
49	โฉนด	2961	9948	ม.5 ต.บ้านแต	อยู่อาศัย	1	0	1	100.00	150.00	15,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,300.00	547,800.00	14	98,604	449,196	464,196	464,196	50	0	0.02
						เกษตรกรรม	3	0	96	1,296.00	150.00	194,400.00														194,400	194,400

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
50	โฉนด	2966	9968	ม.7 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	3	1	64	1,364.00	150.00	204,600.00													204,600	204,600	50	0	0.01