

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบันต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สฎกวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา											อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
101	โฉนด	48	21522	ม.4 ต.บันต	เกษตรกรรม	5	3	49	2,349.00	150.00	352,350.00													352,350	352,350	50	0	0.01	
102	โฉนด	50	21523	ม.4 ต.บันต	อยู่อาศัย	1	1	57	557.00	230.00	128,110.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	25	181,440	272,160	400,270	400,270	50	0	0.02		
103	โฉนด	64	21524	ม.4 ต.บันต	เกษตรกรรม	2	3	1	1,101.00	200.00	220,200.00													220,200	220,200	50	0	0.01	
104	โฉนด	72	21525	ม.4 ต.บันต	เกษตรกรรม	0	1	35	135.00	230.00	31,050.00													31,050	31,050	50	0	0.01	
105	โฉนด	73	21526	ม.4 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	230.00	19,550.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	117.00	100.00	8,400.00	982,800.00	32	530,712	452,088	471,638	471,638	50	0	0.02		
106	โฉนด	78	21527	ม.4 ต.บันต	อยู่อาศัย	1	1	94	594.00	230.00	136,620.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	38.10	8,400.00	1,008,000.00	18	262,080	745,920	882,540	797,972	50	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้ สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	195.00	61.90	7,800.00	1,521,000.00	85	1,292,850	228,150	364,770	312,718	50	0	0.02		
107	โฉนด	91	21529	ม.4 ต.บันต	อยู่อาศัย	1	0	50	450.00	150.00	67,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	252.00	100.00	8,300.00	2,091,600.00	60	1,589,616	501,984	569,484	569,484	50	0	0.02		
108	โฉนด	92	21530	ม.4 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	2	39	239.00	230.00	54,970.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,400.00	604,800.00	7	42,336	562,464	617,434	617,434	50	0	0.02		
109	โฉนด	92	21530	ม.4 ต.บันต	อยู่อาศัย	1	2	42	642.00	230.00	147,660.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,400.00	680,400.00	65	517,104	163,296	310,956	310,956	50	0	0.02		
110	โฉนด	18	22340	ม.4 ต.บันต	เกษตรกรรม	6	0	72	2,472.00	200.00	494,400.00													494,400	494,400	50	0	0.01	
111	โฉนด	31	22342	ม.4 ต.บันต	เกษตรกรรม	4	0	53	1,653.00	200.00	330,600.00														330,600	330,600	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
126	โฉนด	105	22361	ม.4 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	2	0	38	838.00	230.00	192,740.00												192,740	192,740	50	0	0.01
127	โฉนด	109	22363	ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	98	198.00	230.00	45,540.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	100.00	8,400.00	882,000.00	9	79,380	802,620	848,160	848,160	50	0	0.02
128	โฉนด	112	22365	ม.4 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	64	164.00	230.00	37,720.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	80.00	100.00	8,300.00	664,000.00	39	451,520	212,480	250,200	250,200	50	0	0.02
129	โฉนด	114	22366	ม.4 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	1	3	10	710.00	200.00	142,000.00												142,000	142,000	50	0	0.01
130	โฉนด	116	22367	ม.4 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	1	2	28	628.00	150.00	94,200.00												94,200	94,200	50	0	0.01
131	โฉนด	117	22368	ม.4 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	3	39	339.00	200.00	67,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,400.00	604,800.00	24	229,824	374,976	442,776	442,776	50	0	0.02
132	โฉนด	119	22369	ม.4 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	0	1	70	170.00	150.00	25,500.00												25,500	25,500	50	0	0.01
133	โฉนด	132	22370	ม.2 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	3	89	389.00	150.00	58,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	27	199,584	254,016	312,366	312,366	50	0	0.02
134	โฉนด	160	22376	ม.2 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	1	2	78	678.00	150.00	101,700.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	29	217,728	235,872	337,572	337,572	50	0	0.02
135	โฉนด	161	22377	ม.2 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	100.00	8,400.00	378,000.00	40	264,600	113,400	133,400	133,400	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	3	36	736.00	200.00	147,200.00														147,200	147,200	50
136	โฉนด	165	22379	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	4	1	91	1,791.00	150.00	268,650.00												268,650	268,650	50	0	0.01
137	โฉนด	289	22395	ม.1 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	62	162.00	230.00	37,260.00												37,260	37,260	0	37,260	0.02
138	โฉนด	293	22398	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	5	2	95	2,295.00	200.00	459,000.00												459,000	459,000	50	0	0.01
139	โฉนด	294	22399	ม.1 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	1	0	30	430.00	230.00	98,900.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,400.00	1,209,600.00	45	919,296	290,304	389,204	389,204	50	0	0.02

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภานิติบัญญัติ (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
140	โฉนด	295	22400	ม.8 ต.ปิ่นเตา	เกษตรกรรม	0	3	53	353.00	230.00	81,190.00												81,190	81,190	50	0	0.01
141	โฉนด	299	22404	ม.4 ต.ปิ่นเตา	เกษตรกรรม	6	1	62	2,562.00	150.00	384,300.00												384,300	384,300	50	0	0.01
142	โฉนด	304	22408	ม.8 ต.ปิ่นเตา	เกษตรกรรม	0	1	31	131.00	230.00	30,130.00												30,130	30,130	50	0	0.01
143	โฉนด	305	22409	ม.1 ต.ปิ่นเตา	อยู่อาศัย	0	3	6	306.00	230.00	70,380.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	47.06	8,400.00	604,800.00	20	181,440	423,360	493,740	456,481	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	52.94	8,400.00	680,400.00	85	517,104	163,296	233,676	200,555	50	0	0.02
144	โฉนด	307	22411	ม.4 ต.ปิ่นเตา	อยู่อาศัย	0	0	93	93.00	200.00	18,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,400.00	907,200.00	0	0	907,200	925,800	925,800	50	0	0.02
145	โฉนด	309	22413	ม.1 ต.ปิ่นเตา	เกษตรกรรม	5	2	91	2,291.00	200.00	458,200.00												458,200	458,200	50	0	0.01
146	โฉนด	310	22414	ม.1 ต.ปิ่นเตา	อยู่อาศัย	1	0	47	447.00	230.00	102,810.00	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	7,250.00	130,500.00	8	10,440	120,060	222,870	222,870	50	0	0.02
147	โฉนด	311	22415	ม.1 ต.ปิ่นเตา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	66.00	100.00	8,400.00	554,400.00	15	277,200	277,200	297,200	297,200	50	0	0.02
																							เกษตรกรรม	8	3	31	3,531.00
148	โฉนด	312	22416	ม.1 ต.ปิ่นเตา	เกษตรกรรม	10	3	5	4,305.00	200.00	861,000.00												861,000	861,000	50	0	0.01
149	โฉนด	316	22418	ม.4 ต.ปิ่นเตา	เกษตรกรรม	6	2	98	2,698.00	150.00	404,700.00												404,700	404,700	50	0	0.01
150	โฉนด	1	22684	ม.4 ต.ปิ่นเตา	อยู่อาศัย	1	0	78	478.00	800.00	382,400.00	1	บ้านพักอาศัย ครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	336.00	100.00	7,800.00	2,620,800.00	37	1,677,312	943,488	1,325,888	1,325,888	50	0	0.02