

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบันต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
251	โฉนด	513	23092	ม.9 ต.บันต	อยู่อาศัย	1	3	98	798.00	250.00	199,500.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,400.00	680,400.00	58	517,104	163,296	362,796	362,796	50	0	0.02
252	โฉนด	514	23093	ม.6 ต.บันต	เกษตรกรรม	6	2	94	2,694.00	220.00	592,680.00												592,680	592,680	50	0	0.01
253	โฉนด	517	23094	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	6	0	33	2,433.00	150.00	364,950.00												364,950	364,950	50	0	0.01
254	โฉนด	519	23096	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	2	0	63	863.00	220.00	189,860.00												189,860	189,860	50	0	0.01
255	โฉนด	521	23097	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	3	3	94	1,594.00	200.00	318,800.00												318,800	318,800	50	0	0.01
256	โฉนด	522	23098	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	4	0	66	1,666.00	150.00	249,900.00												249,900	249,900	50	0	0.01
257	โฉนด	523	23099	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00												240,000	240,000	50	0	0.01
258	โฉนด	524	23100	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	3	2	95	1,495.00	150.00	224,250.00												224,250	224,250	50	0	0.01
259	โฉนด	525	23101	ม.6 ต.บันต	เกษตรกรรม	4	3	83	1,983.00	150.00	297,450.00												297,450	297,450	50	0	0.01
260	โฉนด	526	23102	ม.9 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	45	385,560	68,040	88,040	88,040	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	10	2	53	4,253.00	200.00	850,600.00														850,600	850,600	50
261	โฉนด	529	23105	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	2	1	46	946.00	340.00	321,640.00												321,640	321,640	50	0	0.01
262	โฉนด	530	23106	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	9	2	95	3,895.00	200.00	779,000.00												779,000	779,000	50	0	0.01
263	โฉนด	534	23108		เกษตรกรรม	3	2	82	1,482.00	150.00	222,300.00												222,300	222,300	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
279	โฉนด	237	23500	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	3	2	42	1,442.00	150.00	216,300.00											216,300	216,300	50	0	0.01	
280	โฉนด	254	23501	ม.4 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	1	0	41	441.00	200.00	88,200.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชั้นเดียว	ไม้	อยู่อาศัย	84.00	37.83	7,750.00	651,000.00	65	605,430	45,570	133,770	78,936	50	0	0.02
						2						บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	37.83	8,400.00	705,600.00	35	423,360	282,240	370,440	315,606	50	0	0.02	
						3					บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	54.00	24.34	7,800.00	421,200.00	45	358,020	63,180	151,380	84,648	50	0	0.02		
281	โฉนด	263	23503	ม.2 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	70.00	100.00	8,400.00	588,000.00	44	446,880	141,120	164,120	164,120	50	0	0.02
												เกษตรกรรม	1	1	41	541.00	230.00	124,430.00								124,430	124,430
282	โฉนด	321	23504	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	9	2	16	3,816.00	200.00	763,200.00											763,200	763,200	50	0	0.01	
283	โฉนด	322	23505	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	5	1	64	2,164.00	200.00	432,800.00											432,800	432,800	50	0	0.01	
284	โฉนด	326	23507	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	8	3	51	3,551.00	150.00	532,650.00											532,650	532,650	50	0	0.01	
285	โฉนด	327	23508	ม.5 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	6	3	7	2,707.00	150.00	406,050.00											406,050	406,050	50	0	0.01	
286	โฉนด	328	23509	ม.5 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	7	1	67	2,967.00	150.00	445,050.00											445,050	445,050	50	0	0.01	
287	โฉนด	329	23510	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	4	2	48	1,848.00	150.00	277,200.00											277,200	277,200	50	0	0.01	
288	โฉนด	330	23511	ม.5 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	6	3	86	2,786.00	150.00	417,900.00											417,900	417,900	50	0	0.01	
289	โฉนด	331	23512	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	7	0	10	2,810.00	150.00	421,500.00											421,500	421,500	50	0	0.01	
290	โฉนด	334	23514	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	6	3	8	2,708.00	150.00	406,200.00											406,200	406,200	50	0	0.01	
291	โฉนด	341	23518	ม.8 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	1	3	77	777.00	150.00	116,550.00											116,550	116,550	50	0	0.01	

