

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบันต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
201	โฉนด	189	23009	ม.2 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	230.00	10,580.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	100.00	8,400.00	604,800.00	17	145,152	459,648	470,228	470,228	50	0	0.02
202	โฉนด	195	23011	ม.2 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	1	81	181.00	230.00	41,630.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,400.00	680,400.00	34	394,632	285,768	327,398	327,398	50	0	0.02
203	โฉนด	196	23012	ม.2 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	0	96	96.00	230.00	22,080.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	15	90,720	362,880	384,960	384,960	50	0	0.02
204	โฉนด	197	23013	ม.2 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	1	20	120.00	230.00	27,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	29	217,728	235,872	263,472	263,472	50	0	0.02
205	โฉนด	208	23016	ม.4 ต.บันต	เกษตรกรรม	1	3	52	752.00	150.00	112,800.00											112,800	112,800	50	0	0.01	
206	โฉนด	212	23018	ม.1 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	2	71	271.00	230.00	62,330.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	82.76	8,400.00	604,800.00	21	193,536	411,264	473,594	462,848	50	0	0.02
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อื่นๆ	15.00	17.24	8,400.00	126,000.00	8	10,080	115,920	178,250	126,666	0	126,666	0.3
207	โฉนด	213	23019	ม.1 ต.บันต	อยู่อาศัย	1	0	59	459.00	230.00	105,570.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,400.00	504,000.00	29	428,400	75,600	181,170	181,170	50	0	0.02
208	โฉนด	220	23021	ม.1 ต.บันต	อยู่อาศัย	0	0	88	88.00	230.00	20,240.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,400.00	907,200.00	25	362,880	544,320	564,560	564,560	50	0	0.02
209	โฉนด	258	23023	ม.1 ต.บันต	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	230.00	90,850.00											90,850	90,850	50	0	0.01	
210	โฉนด	280	23025	ม.9 ต.บันต	เกษตรกรรม	12	0	86	4,886.00	200.00	977,200.00											977,200	977,200	50	0	0.01	
211	โฉนด	281	23026	ม.2 ต.บันต	เกษตรกรรม	6	3	42	2,742.00	150.00	411,300.00											411,300	411,300	50	0	0.01	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
227	โฉนด	455	23051		เกษตรกรรม	0	1	60	160.00	650.00	104,000.00												104,000	104,000	50	0	0.01	
228	โฉนด	457	23053	ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	3	92	392.00	650.00	254,800.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	62.50	8,400.00	1,008,000.00	30	504,000	504,000	758,800	663,250	50	0	0.02	
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	37.50	8,400.00	604,800.00	15	120,960	483,840	738,640	579,390	50	0	0.02	
229	โฉนด	458	23054	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	0	2	65	265.00	650.00	172,250.00												172,250	172,250	50	0	0.01	
230	โฉนด	459	23055	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	0	0	24	24.00	650.00	15,600.00													15,600	15,600	50	0	0.01
231	โฉนด	468	23062	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	0	3	47	347.00	230.00	79,810.00													79,810	79,810	50	0	0.01
232	โฉนด	477	23069	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	2	1	5	905.00	200.00	181,000.00													181,000	181,000	50	0	0.01
233	โฉนด	479	23070	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	3	2	83	1,483.00	150.00	222,450.00													222,450	222,450	50	0	0.01
234	โฉนด	482	23071	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	9	3	53	3,953.00	150.00	592,950.00													592,950	592,950	50	0	0.01
235	โฉนด	3745	23072	ม.9 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,400.00	907,200.00	17	217,728	689,472	709,472	709,472	50	0	0.02	
													เกษตรกรรม	4	0	8	1,608.00	200.00	321,600.00									
236	โฉนด	486	23074	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	3	1	48	1,348.00	150.00	202,200.00													202,200	202,200	50	0	0.01
237	โฉนด	487	23075	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	2	3	84	1,184.00	490.00	580,160.00													580,160	580,160	50	0	0.01
238	โฉนด	488	23076		เกษตรกรรม	1	0	44	444.00	230.00	102,120.00													102,120	102,120	50	0	0.01
239	โฉนด	489	23077	ม.9 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	230.00	30,590.00													30,590	30,590	50	0	0.01
240	โฉนด	493	23079	ม.9 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	0	39	39.00	650.00	25,350.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	31	235,872	217,728	243,078	243,078	50	0	0.02	

