

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลบันแต

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภาพที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)		
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)							คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
51	โฉนด	2963	9995	ม.8 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	3	80	380.00	570.00	216,600.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	9	40,824	412,776	629,376	629,376	50	0	0.02	
52	โฉนด	2959	9997	ม.8 ต.บันแต	เกษตรกรรม	2	3	20	1,120.00	150.00	168,000.00											168,000	168,000	50	0	0.01		
53	โฉนด	2973	11029	ม.10 ต.บันแต	อยู่อาศัย	1	0	90	490.00	660.00	323,400.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	105.00	92.11	8,400.00	882,000.00	8	70,560	811,440	1,134,840	1,109,324	50	0	0.02	
												2	โรงจอดรถ	ตึก	อื่นๆ	9.00	7.89	2,700.00	24,300.00	7	1,701	22,599	345,999	48,115	0	48,115	0.3	
54	โฉนด	2974	11030	ม.10 ต.บันแต	เกษตรกรรม	0	2	23	223.00	660.00	147,180.00											147,180	147,180	50	0	0.01		
55	โฉนด	2975	11031	ม.10 ต.บันแต	เกษตรกรรม	0	3	95	395.00	660.00	260,700.00												260,700	260,700	50	0	0.01	
56	โฉนด	2976	11055	ม.5 ต.บันแต	เกษตรกรรม	4	0	96	1,696.00	200.00	339,200.00													339,200	339,200	50	0	0.01
57	โฉนด	2977	11056	ม.5 ต.บันแต	เกษตรกรรม	4	0	22	1,622.00	200.00	324,400.00													324,400	324,400	50	0	0.01
58	โฉนด	2972	11073	ม.10 ต.บันแต	เกษตรกรรม	0	2	10	210.00	750.00	157,500.00													157,500	157,500	50	0	0.01
59	โฉนด	2965	11080	ม.10 ต.บันแต	เกษตรกรรม	2	1	47	947.00	150.00	142,050.00													142,050	142,050	50	0	0.01
60	โฉนด	2967	11155	ม.10 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	3	27	327.00	660.00	215,820.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	108.00	100.00	8,400.00	907,200.00	25	362,880	544,320	760,140	760,140	50	0	0.02	
61	โฉนด	2968	11156	ม.10 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	0	85	85.00	750.00	63,750.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	14	81,648	371,952	435,702	435,702	50	0	0.02	
62	โฉนด	2969	11157	ม.10 ต.บันแต	อยู่อาศัย	0	0	52	52.00	750.00	39,000.00	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	90.00	100.00	7,250.00	652,500.00	25	554,625	97,875	136,875	136,875	50	0	0.02	

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
63	โฉนด	2970	11158	ม.10 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	0	18	18.00	490.00	8,820.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	69.00	100.00	8,400.00	579,600.00	37	370,944	208,656	217,476	217,476	50	0	0.02
					อื่นๆ	0	0	50	50.00	490.00	24,500.00														24,500	24,500	0
64	โฉนด	2971	11159	ม.10 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	48	148.00	660.00	97,680.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	84.00	100.00	8,400.00	705,600.00	22	239,904	465,696	563,376	563,376	50	0	0.02
65	โฉนด	2978	11181	ม.7 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,400.00	680,400.00	25	272,160	408,240	428,240	428,240	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	2	0	69	869.00	200.00	173,800.00														173,800	173,800	50
66	โฉนด	2981	11865	ม.6 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	4	2	43	1,843.00	150.00	276,450.00												276,450	276,450	50	0	0.01
67	โฉนด	2986	11867	ม.10 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	5	0	93	2,093.00	150.00	313,950.00												313,950	313,950	50	0	0.01
68	โฉนด	2990	12606	ม.3 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	1	3	83	783.00	220.00	172,260.00												172,260	172,260	50	0	0.01
69	โฉนด	13	21369	ม.4 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	4	2	3	1,803.00	200.00	360,600.00												360,600	360,600	50	0	0.01
70	โฉนด	14	21370	ม.4 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	25	181,440	272,160	292,160	292,160	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	5	2	60	2,260.00	200.00	452,000.00														452,000	452,000	50
71	โฉนด	17	21371	ม.4 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	81.00	100.00	8,400.00	680,400.00	24	258,552	421,848	441,848	441,848	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	7	0	54	2,854.00	200.00	570,800.00														570,800	570,800	50
72	โฉนด	21	21373	ม.1 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	4	3	58	1,958.00	0.00	0.00												0	0	50	0	0.01
73	โฉนด	23	21375	ม.4 ต.ปิ่นแต	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	230.00	23,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	144.00	100.00	8,400.00	1,209,600.00	25	483,840	725,760	748,760	748,760	50	0	0.02
					เกษตรกรรม	1	1	62	562.00	230.00	129,260.00														129,260	129,260	50
74	โฉนด	28	21378	ม.4 ต.ปิ่นแต	เกษตรกรรม	5	2	45	2,245.00	230.00	516,350.00												516,350	516,350	50	0	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง								รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้อยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
100	โฉนด	47	21521	ม.5 ต.ปิ่นเตา	อยู่อาศัย	0	1	0	100.00	200.00	20,000.00	1	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,400.00	453,600.00	45	344,736	108,864	128,864	128,864	50	0	0.02